

Til**Afdelingsbestyrelsen
suppleanter og inspektøren.**Den 3. april 2019
bh/-**Afd. 1 – Grevehaven.**

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde - afholdt mandag den 18. marts 2019 kl. 16.30 i administrationen.

Deltagere: Benny Jørgensen, Tina Baltzer, Lene Madsen og Thomas Rye Hühn fra bestyrelsen samt Brian Hemmingsen fra administrationen og Jørgen Jensen fra ejendomskontoret.

Afbud: Ingen.

1. Meddelelser.

Brian orienterede om, at Greve Boligselskabs nye hjemmeside skulle være i luften 1. januar 2019. Grundet udfordringer med dataudvekslingen fra boligsystem til hjemmeside er færdiggørelsen af ny hjemmeside udskudt til medio 2019. Det er pt. ikke muligt at uploade filer og dermed referater på eksisterende hjemmeside.

Fibia er pt. i gang med at undersøge forholdene i afdelingen for hvordan en eventuel kabellægning af fibernet i afdelingen kan ske. Det forventes at der bliver afholdt informationsmøder og ekstraordinære afdelingsmøder i efteråret 2019.

Regeringen og Dansk Folkeparti har foreslået at reglerne for tildeling af bolig via ventelister ændres således, at den interne venteliste kun får tildelt hver 2. ledigblivende bolig. Reglerne for kommunens 25% anvisningsret forbliver de samme. Forslaget er pt. i høring.

2. Regnskab 2018. Godkendt med samlede udgifter på kr. 1.319.047, her i et overskud på kr. 20.692, der overføres til resultatkontoen, konto 407.

3. a Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 4. marts 2019 blev gennemgået og godkendt med et henlæggelsesbeløb på 410.000 årligt og et årligt gennemsnitligt forbrug på kr. 307.000. Det bemærkes at der endnu ikke er indsat beløb til egenfinansiering af en eventuel tagrenovering i 2021 eller 2022. Forslaget om en eventuel tagrenovering vil blive taget op på beboermødet.

b Budget 2020 og huslejefastsættelse.

Budget af 8. marts 2019 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 1.332.000. Der varsles en huslejestigning på 2% pr. 1. januar 2020.

c Forbedringsarbejder.

Afdelingen har i 2014 indhentet pris på en eventuel tagrenovering som løb på kr. 4.990.000, herudover skal der afsættes 20% til uforudsete udgifter. Samlet udgift vil herefter være ca. kr. 6.000.000

Afdelingen kan forventeligt egenfinansiere 1.000.000 via vedligeholdelsesbudgettet og søge tilskud i selskabet dispositionsfond på ca. 1.000.000, hvorefter der så ville skulle finansieres et taglån på kr. 4.000.000.

Ydelsen på et realkreditlån på 4.000.000 vil d.d. være ca. 188.000 årligt. (1 mio. = 47.000) Det vurderes at henlæggelserne fra 2020/2021 vil kunne nedsættes med kr. 120.000, hvilket vil resultere i at der resterer kr. 68.000 årligt der skal finansieres ved en huslejestigning på 6%.

Der er efterfølgende indhentet en nyt tilbud fra Arne Pedersen, som lyder på kr. 6.660.000 – hvilket fordyrer projektet med 1.660.000. (Tilbud vedlagt).

Det blev aftalt at bestyrelsen forelægger forslaget på beboermødet, således at der kan tages en principiel beslutning om en ramme for projektet.

4. Beboermødet 24. april 2019.

Thomas er på valg og modtager genvalg.

Der bestilles smørrebrød til beboermødet. Der udarbejdes ikke skriftlig beretning men denne fremlægges mundtligt på beboermødet.

6. Eventuelt

Intet at bemærke.

Referat Brian Hemmingsen



Arne Pedersen snekermester a/s

Greve Boligselskab
Inspektørkontoret
Gersagerparken 63
2670 Greve

Att: Jonathan Schiønning

Tilbud

Tilbudsnr. 3501
Dato 20-03-19
Kundenr. 1035

Side 1

Beskrivelse	Antal	Enhed	Salgspris	Beløb
70019 Bøgehegnet 78 - Grevehaven				
- Revideret - Index reguleret til 2022				
Nedrivning:				
Eksisterende tagplader demonteres.				
Isolering fjernes.				
Skorsten nedrives til under tag.				
Gasaftræk ændres.				
 Tømrer:				
Tagkonstruktion oprettes med 45 x 195 mm spærtræ.				
50 mm hådisolering udlægges imellem spær oven på eksisterende loft.				
0,20 mm dampspærre udlægges ovenpå hådisolering og klemmes med liste op mod eksisterende spær.				
150 mm isolering udlægges ovenpå dampspærre.				
Undertag som banevare Divoroll Top.				
25 x 50 mm afstandslister.				
38 x 73 mm T1 taglægter.				
Nye Velux vinduer (08 og C02).				
 Murer:				
Opmuring af skifte i tagfod pga. opretning af tagkonstruktion.				
Opmuring i gavle.				
Oplægning af røde vingetagsten.				
 Blikkenslager:				
Nye tagrender og nedløb i zink.				
 Byggeplads / stillads:				
Der opstilles stillads uden overdækning.				
Byggestrøm / byggevand tages ud fra de enkelte				
Overført.				0,00



Arne Pedersen snekermester a/s

Greve Boligselskab
Inspektørkontoret
Gersagerparken 63
2670 Greve

Att: Jonathan Schiønning

Tilbud

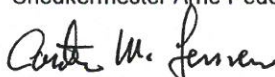
Tilbudsnr. 3501
Dato 20-03-19
Kundenr. 1035

Side 2

Beskrivelse	Antal	Enhed	Salgspris	Beløb
			Overført.	0,00
huse, og forbruget betales af bygherre.				
Tilbud for 1.540m ² ny tagbelægning på 16 stk. huse	1	stk.	5.328.000,00	5.328.000,00
			I alt DKK ekskl. moms	5.328.000,00
			25% moms	1.332.000,00
			I alt DKK inkl. moms	6.660.000,00

Byg standard forbehold af Maj 2008 er gældende.
Tilbuddet er gældende 3 måneder fra dags dato.

Med venlig hilsen
Snekermester Arne Pedersen A/S


Carsten Møller Jensen