

Til**Afdelingsbestyrelsen
suppleanter og inspektøren.**Den 6. april 2018
bh/-**Afd. 1 – Grevehaven.**

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde - afholdt mandag den 19. marts 2018 kl. 16.30 i administrationen.

Deltagere: Benny Jørgensen, Tina Baltzer, Lene Madsen og Thomas Rye Hühn fra bestyrelsen samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Frank Hansen (oplyst på mødet).

1. Meddelelser.

Brian Hemmingsen orienterede om KLAR-Forsynings forberedelser i forbindelse med en ny affaldsordning. En ny affaldsordning skal træde i kraft senest 2020 og dette kan få store konsekvenser for sortering af dagrenovation. Der blev fra administrationen gættet på, at en løsning ved Grevehaven vil blive en anden type affaldsstativ/minicontainer med sorteringsmulighed. Det forventes at byrådet skal tage stilling til indstillingen fra KLAR-forsyning.

Brian orienterede om fusionen med BS61, som primært har haft konsekvenser i administrationen, hvor der er kommet 4 nye medarbejdere. Fusionen har ingen konsekvenser i driften, da der i forbindelse med fusionen ikke er ændret på driftsområderne.

Der blev orienteret om Falkonertjenesten, der vil forsøge at gøre noget ved udfordringerne med uønskede fugle i området.

I 2018 skal der foretages syn på vinduerne.

Tina gjorde opmærksom på at der kan være problemer med træk i køkkenet. Tilsyneladende er det ikke alle der har samme problem.

2. Regnskab 2017. Godkendt med samlede udgifter på kr. 1.302.205, her i et overskud på kr. 67.773, der overføres til resultatkontoen, konto 407.

3. a Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 13. marts 2018 blev gennemgået og der er på kto.11626 flyttet kr. 75.000 fra 2021 til 2019. Nyt langtidsbudget af 5. april 2018 er vedlagt. Der henlægges kr. 410.000 årligt.

På mødet foreslog administrationen, at man i f.eks. 2020 benyttede kr. 1.150.000 til delbetalingen af tagudskiftning, således at tagudskiftningen incl. ekstraordinære udgifter på kr. 5.750.000 kan reduceret til et lån på kr. 4.600.000.

Et lån på kr. 4.600.000 vil betyde en årlig ydelse på kr. 228.000 fra 2020. Man vil dog samtidigt kunne nedsætte henlæggelserne med kr. 135.000.

Merudgiften vil således blive kr. 140.000, hvilket svarer til ca. 14% i en eventuel huslejestigning.

Det blev aftalt at afdelingen arbejder videre med den finansieringsmodel og får søgt tilskud således at huslejestigningen kan reduceres yderligere. Forslag om tagudskiftning bør fremlægges på beboermødet i 2019.

b Budget 2019 og huslejefastsættelse.

Budget af 13. marts 2018 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 1.326.000. Der varsles ingen huslejestigning for 2019.

c Forbedringsarbejder.

Ingen forslag fremlægges.

4. Beboermødet 18. april 2018.

Benny og Tina er på valg og begge modtager genvalg.

Der bestilles smørrebrød til beboermødet. Der udarbejdes ikke skriftlig beretning men denne fremlægges mundtligt på beboermødet.

6. Eventuelt

Intet at bemærke.

Referat Brian Hemmingsen

Afdeling: 1 Grevehaven

Udgave: 2018

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på budgetmøde den

Bygningsdel	budget		regnskab		budget		budget												gns.	
	2017	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	gns.
Terræn																				
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	35	56.630	45	55	78	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	56
Bygning																				
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	855	3.475	80	145	80	80	155	80	80	80	80	155	80	80	80	80	155	80	80	98
Bygning																				
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	12	7.416	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Bygning																				
Fælles, indvendig	-	195																		
Bygning																				
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	104	29.961	88	123	88	123	88	123	88	123	88	123	88	123	88	123	88	123	88	106
Materiel																				
Kørende, andet	-	906																		
	-	-																		
	*)																			
I alt pr. år kkr.	1.006	99	225	335	258	270	310	270	235	270	235	345	235	270	235	270	310	270	235	272

I alt i hele perioden kkr. 3.258

I gennemsnit pr. år kkr. 272

Henlæggelse pr. år kkr.	362	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410
Saldo pr. 1. januar kkr.	649	912	1097	1172	1324	1464	1564	1704	1879	2019	2194	2369	2509	2684	2824	2924	3064	3164	3264	3364

*) der er budgetteret med et forbrug på tkr. 700, som allerede er afholdt i 2016

Vedligeholdelsesplan

Udgave : 2018

Afdeling: 1 Grevehaven

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	gns.
11 Terræn, konstruktion		kk.																	
	Låger/porter rep. og mal	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Ny asfaltbelægning			23															2
12 Terræn, teknisk anlæg																			
	Kloak rep./udskiftning	20	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	27
13 Terræn, inventar																			
14 Terræn beplantning																			
	Nyplantning m.v.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
21 Byg, klimaskærm, fundament																			
Sum		45	55	78	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	53

[illegible]

[illegible]

