

**Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

Den 16. marts 2016
bh/-.

Afd. 1 – Grevehaven.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde - afholdt onsdag den 9. marts 2016 kl. 16.30 i administrationen.

Deltagere: Benny Jørgensen, Keld Øhlenschläger, Tina Baltzer, Finn Rasmussen, Thomas Rye Hühn, Jørgen Jensen, Jonathan Schønning og Brian Hemmingsen

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

Jørgen meddelte at Brian Id i Gersagerparken er langtidssygemeldt, hvorfor Ricky for tiden er fast mand i Gersagerparken. Det forventes at der kommer en mand i jobtræning i en fire ugers periode og han indgår i den almindelige drift.

2. Regnskab 2015. Godkendt med samlede udgifter på kr. 1.026.890, her i et overskud på kr. 69.405, der overføres til resultatkontoen, konto 407.

3. a Budget 2017 og huslejefastsættelse.

Budget af 4. marts 2016 blev gennemgået og det blev aftalt at der hen-sættes yderligere kr. 22.000, således at der varsles en huslejestigning på 2%. Nyt budget af 15. marts 2016 er vedlagt.

b Langtidsbudget.

Budgettet til døre og vinduesudskiftning i 2017 blev hævet fra 560.000 til 700.000. Det blev ligeledes aftalt at bestyrelsen i samarbejde med driften finder frem til hvor meget der ønskes udskiftet og evt. hvordan dørene skal vendes samt hvornår arbejdet ønskes sat i gang.
- Revideret langtidsbudget af 10. marts 2016 vedlagt.

Der blev henstillet til at bestyrelsen ikke selv indhenter tilbud, men at dette sker fra og i samarbejde med ejendomskontoret og administratio-nen.

c Forbedringsarbejder.

Ingen forslag fremlægges.

4. Beboermødet 11. april 2016.

Alle modtager genvalg.

Der bestilles smørrebrød til beboermødet. Beretningen fremsendes skriftligt med erindringsskrivelsen.

5. Driftsforhold

Intet at bemærke.

6. Eventuelt

Intet at bemærke.

Referat Brian Hemmingsen

16 boliger, heri 10 stk. 4 rums à 80 m2
og 6 stk. 5 rums à 89 m2
1334 m2

Udgifter		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
101	Prioritetsydelse						
102-4	-rentesikring/afdragsbidrag						
	NETTOKAPITALUDGIFTER	42	43	43	42	43	43
106	Ejendomsskatter	183	191	195	209	209	213
109	Renovation	42	42	42	45	42	45
110	Forsikringer	46	40	38	49	40	40
111	Energimærkning	1	1	1			
112.10	Administration	41	42	43	43	44	45
112.20	Dispositionsfond	-	-	-	-	-	-
113	G-indskud	80	81	82	84	86	86
114	Renholdelse	93	73	83	99	102	102
115	Alm. Vedligeholdelse	47	68	60	85	85	85
119	Diverse	12	11	12	14	14	14
	HENLÆGGELSE						
120	- til planlagt vedligehold 401	216	237	257	257	319	362
121	- til A-ordning	30	40	40	40	40	40
123	- til tab ved fraflytning						
125	Ydelser på lån til forbedringsarb, Tagbrønde og vandledning	59	59	58	66	66	60
131	Kurstab og renter	-	-	3			
140	Årets overskud	59	61	69	-	-	
Udgifter i alt		952	989	1.026	1.033	1.090	1.135

Indtægter		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
201.10	Beboelse	942	979	1.018	1.018	1.059	1.081
202	Renter	10	10	6	15	10	10
203	Overskud tidligere år	0	0	-	0	21	44
204	Andre						
207	Ekstraordinære indtægter	0	0	3	0	0	0
210	Underskud						
Indtægter i alt		952	989	1.026	1.033	1.090	1.135
Huslejestigning i %		4	4	4	4	4	2

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på budgetmøde den

Bygningsdel	budget		regnskab		budget		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	gns.
	2015		2015		2016															
Terræn																				
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	58		15.205		35			35	35	58	35	35	35	35	35	35	35	35	35	37
Bygning																				
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	335		71.613		196			855	80	80	80	80	170	155	80	80	80	80	80	168
Bygning																				
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	12		6.423		12			12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Bygning																				
Fælles, indvendig	-																			
Bygning																				
Tekniske instal. Afløb	68		72.099		72			104	72	72	104	72	104	72	104	72	104	72	104	88
El, lys, vand, varme																				
Materiel																				
Kørende, andet	-		638																	
	-		-																	
I alt pr. år kkr.	473		166		315			1.006	222	231	199	199	321	274	231	199	231	199	231	305

I alt i hele perioden kkr. 3.659

I gennemsnit pr. år kkr. 305

Henlæggelse pr. år kkr.	257	319	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	362	358
Saldo pr. 1. januar kkr.	984	1.075	1.079	435	575	706	869	910	998	1.129	1.129	1.292	1.455	1.455	1.455	1.455	1.455	1.455	1.455	971

Vedligeholdelsesplan

Udgave : 2016

Afdeling: 1 Grevehaven

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	gns.
11 Terræn, konstruktion		kk.												kk.
	Låger/porte rep. og mal	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Ny asfaltbelægning			23										2
12 Terræn, teknisk anlæg														
	Kloak rep./udskiftning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9
13 Terræn, inventar														
14 Terræn beplantning														
	Nyplantning m.v.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
21 Byg, klimaskærm, fundament														
Sum		35	35	58	35	35	35	35	35	35	35	35	35	36

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	Revner og fuger	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Stål tegl 1. sal	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Skorsten	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Vindskeder males		75					75						13
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
	Hovedtrap.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Kældertrap.	116												10
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Malers rep.	10	10	10	10	10	100	10	10	10	10	10	10	18
	Dugruder	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Udskiftning		700											58
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal.														
	Komfurer	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Sum		208	867	92	92	92	182	167	92	92	92	92	92	180

[illegible]

3.644

mill. kr.

I snit pr. år	304 kkr.
---------------	----------