

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 4. april 2013
bh/-.

Afd. 1 – Grevehaven.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde -
afholdt 11. marts 2013 kl. 17.00 i administrationen.

Deltagere: Keld Øhlenschläger, Tina Baltzer, Finn Rasmussen, Jørgen Jensen
og Brian Hemmingsen

Afbud: Benny Jørgensen

1. Meddelelser.

Jørgen orienterede om, at der har været indbrud på ejendoms-kontoret i Bøgehegnet, hvor der er stjålet nøgler fra et nøgleskab og en computer. Forsikringen har dækket alle udgifter for den del der vedrører fællesdriften.

Greve Boligselskab afholder den 4. juni 2013 40 år jubilæum i Søjlegården for bestyrelser og ansatte. Det forventes at blive afholdt om eftermiddagen. Der vil blive udsendt en invitation direkte til bestyrelser og ansatte.

Der er i Greve Boligselskab ansat en ejendomsservicetekniker-elev (Lasse Grumløse Andreasen) som vil være tilknyttet fire driftsområder, Tune, Bøgehegnet, Hegnsgården og Gersagerparken. Udgiften til lønninger fordeles forholdsmæssigt mellem driftsområderne i hele uddannelsesperioden. Lasse er i driftsområde Bøgehegnet indtil den 2. august 2013.

2. Regnskab 2012. Godkendt med samlede udgifter på kr. 926.756, heri et overskud på kr. 10.737, der benyttes til afskrivning på ombygningsarbejder.

3. a Budget 2014 og huslejefastsættelse.

Budget gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 999.000 - heri en huslejestigning på 4 %.

b Langtidsbudget

Der blev foretaget en enkelt ændring ved at tkr. 45 flyttes fra konto 11625 til kt. 11622 vedr. ståltegl. Langtidsbudget af 4. april 2013, med et henlæggelsesbeløb på kr. 237.000 fra 2014 blev godkendt. – vedlagt.

c Forbedringsarbejder.

Intet for nærværende.

4. Beboermødet 10. april 2013

Benny Jørgensen og Keld Øhlenschlæger er på valg og modtager begge genvalg.

Der bestilles smørrebrød til beboermødet. Beretningen fremsendes skriftligt med erindringsskrivelsen.

5. Driftsforhold

Intet at bemærke.

6. Eventuelt

Det undersøges til beboermødet, hvordan eventuelt tilskud og hvordan finansieringen af tagene i Vestervang blev aftalt.

Referat Brian Hemmingsen

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.
	2012	2013	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024	2024	2024	2024	2024
Terræn																				
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	135		68.000	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
Bygning																				
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vind	15		1.649	190	100	270	55	55	55	55	55	195	130	55	55	55	55	55	55	106
Bygning																				
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	-	12		12	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7
Bygning																				
Fælles, indvendig	45		45.303																	
Bygning																				
Tekniske instal. Afløb El. lys, vand, varme	-	58		58	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	90
Materiel																				
Kørende, andet	12																			
	72		37.430																	
I alt pr. år kkr.	279		152	295	234	404	189	189	189	189	189	329	264	189	189	237	237	237	237	237

I alt i hele perioden kkr. 2.849

I gennemsnit pr. år kkr. 237

Henlæggelse pr. år kkr.	234	216	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	237	235
Saldo pr. 1. januar kkr.	725	807	728	728	731	564	612	660	708	756	804	804	804	712	760	760	760	760	760	720

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	2.834
-----------------	-----------	-------

	I snit pr. år	236 kkr.
1. 2014	236	236
2. 2014	236	236
3. 2014	236	236
4. 2014	236	236
5. 2014	236	236
6. 2014	236	236
7. 2014	236	236
8. 2014	236	236
9. 2014	236	236
10. 2014	236	236
11. 2014	236	236
12. 2014	236	236
1. 2015	236	236
2. 2015	236	236
3. 2015	236	236
4. 2015	236	236
5. 2015	236	236
6. 2015	236	236
7. 2015	236	236
8. 2015	236	236
9. 2015	236	236
10. 2015	236	236
11. 2015	236	236
12. 2015	236	236
1. 2016	236	236
2. 2016	236	236
3. 2016	236	236
4. 2016	236	236
5. 2016	236	236
6. 2016	236	236
7. 2016	236	236
8. 2016	236	236
9. 2016	236	236
10. 2016	236	236
11. 2016	236	236
12. 2016	236	236
1. 2017	236	236
2. 2017	236	236
3. 2017	236	236
4. 2017	236	236
5. 2017	236	236
6. 2017	236	236
7. 2017	236	236
8. 2017	236	236
9. 2017	236	236
10. 2017	236	236
11. 2017	236	236
12. 2017	236	236
1. 2018	236	236
2. 2018	236	236
3. 2018	236	236
4. 2018	236	236
5. 2018	236	236
6. 2018	236	236
7. 2018	236	236
8. 2018	236	236
9. 2018	236	236
10. 2018	236	236
11. 2018	236	236
12. 2018	236	236
1. 2019	236	236
2. 2019	236	236
3. 2019	236	236
4. 2019	236	236
5. 2019	236	236
6. 2019	236	236
7. 2019	236	236
8. 2019	236	236
9. 2019	236	236
10. 2019	236	236
11. 2019	236	236
12. 2019	236	236
1. 2020	236	236
2. 2020	236	236
3. 2020	236	236
4. 2020	236	236
5. 2020	236	236
6. 2020	236	236
7. 2020	236	236
8. 2020	236	236
9. 2020	236	236
10. 2020	236	236
11. 2020	236	236
12. 2020	236	236
1. 2021	236	236
2. 2021	236	236
3. 2021	236	236
4. 2021	236	236
5. 2021	236	236
6. 2021	236	236
7. 2021	236	236
8. 2021	236	236
9. 2021	236	236
10. 2021	236	236
11. 2021	236	236
12. 2021	236	236
1. 2022	236	236
2. 2022	236	236
3. 2022	236	236
4. 2022	236	236
5. 2022	236	236
6. 2022	236	236
7. 2022	236	236
8. 2022	236	236
9. 2022	236	236
10. 2022	236	236</