

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 28. marts 2012
bh/-.

Afd. 1 – Grevehaven.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde -
afholdt 7. marts 2012 kl. 17.00 i administrationen.

Deltagere: Benny Jørgensen, Keld Øhlenschläger, Tina Baltzer, Jørgen Jensen
og Brian Hemmingsen

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

Jørgen orienterede om at der er ansat en ny mand ved navn Kim Petersen, der tiltræder 15. marts 2012. Der kommer også en ny mand i arbejdsprøvning fra uge 16 og 1 måned frem.

Bestyrelsen fremsender skriftlig beretning til administrationen så den kan blive medsendt erindringsskrivelsen.

2. Regnskab 2011. Godkendt med samlede udgifter på kr. 898.179, heri et overskud på kr. 1.451,39, der benyttes til afskrivning på ombygningsarbejder.

3. a Budget 2013 og huslejestigning.

Budget gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 972.000 - heri en huslejestigning på 6 % ift. - (2 % af denne huslejestigning vedrører en manglende huslejeopkrævning for 2011, selvom dette var besluttet af beboerne).

b Langtidsbudget

Langtidsbudget af 27. februar 2012, med et henlæggelsesbeløb på kr. 234.000 fra 2013 blev godkendt.

c Forbedringsarbejder.

Intet for nærværende.

4. Kollektiv råderet.

Afdelingsbestyrelsen indstiller til beboermødet, at der fastsættes en grænse på 70 % af den samlede ramme afdelingen vil udlåne til hhv. køkken og badeværelser over den kollektive råderet.

5. Beboermødet 12. april 2012

Benny og Tina er på valg og ønsker begge genvalg. Finn genopstiller som suppleant.

6. Driftsforhold

Intet at bemærke.

7. Eventuelt

Intet at bemærke.

Referat Brian Hemmingsen

Kollektiv råderet

- afdelingsfinansierede individuelle forbedringer.

Den enkelte lejer har ret til at forbedre sin bolig via en huslejekforhøjelse, der modsvarer finansieringen af forbedringen. Der gives mulighed for, at afdelingen finansierer følgende forbedringer og moderniseringer med afskrivning over 15 år:

- Køkkenrenovering dog maksimalt 70 % af råderetsbeløbet.
- Badeværelserenovering dog maksimalt 70 % af råderetsbeløbet.

Der er vedtaget et maksimum på kr. 117.340 *), som er det højeste beløb, beboerne kan få finansieret via en huslejekforhøjelse. Der kan lånes til forbedringer i køkken og badeværelse, så længe beløbet holder sig inden for det maksimum, der er fastsat for den pågældende bolig.

Til brug for beregningen af den månedlige ydelse henvises der til gældende ydelsestabel.

Ordningen er godkendt af Greve Byråd den 15. juni 2006.

Individuel råderet

- og godtgørelse ved fraflytning

Ifølge lovgivningen har beboerne nu ret til at lave alle former for forbedringer indvendigt i deres bolig, hvis de selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse på op til 117.340 kr. *), men det er en forudsætning, at arbejdet anmeldes skriftligt på forhånd i hvert enkelt tilfælde.

Der gives ikke godtgørelse ved fraflytning for forbedringsarbejder **uden for boligen**.

I nedenstående tilfælde har beboerne ret til at lave forbedringer uden for boligen; dog uden godtgørelse ved fraflytning:

- Carporte jf. godkendt standardprojekt.

Forandrings/forbedringsarbejderne skal godkendes forud og efter etableringen.

*) De nævnte priser er i 2012 priser.