

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 24. marts 2010
bh/-.

Afd. 1 – Grevehaven.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 4. marts 2009 kl. 17.00 i administrationen.

Deltagere: Benny Jørgensen, Keld Øhlenschläger, Kirsten Petersen, Mogens Olsen, Nicolaj Kann Mohr og Brian Hemmingsen

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

Ingen meddelelser under dette punkt.

2. Regnskab 2009. Godkendt med samlede udgifter på kr. 818.713, heri et overskud på kr. 26.912, der overføres til kt. 402 henlæggelser til a-ordning.

3. a Budget 2011 og huslejefastsættelse.

Budget gennemgået og konto 110 reduceres med tkr. 20 konto 121 reduceres med tkr. 10 og konto 120 forøges med tkr. 30. Nyt budget 2011, af 4. marts 2010, med udgifter på i alt kr. tkr. 908 blev godkendt. Heri en huslejestigning på 4%. (vedlagt)

b Langtidsbudget

I forhold til renovering af vandledningen er der i 2011 indsat tkr. 485, som skal finansiere udskiftningen. Egenfinansieringen af tag er udtaget af vedligeholdelsesplanen. Derudover er der foretaget nogle mindre rettelser for at sikre at forbruget ikke overstiger årets henlæggelser.

Nyt langtidsbudget af 8. marts 2010, med et henlæggelsesbeløb på kr. 300.000 fra 2011 blev herefter godkendt (vedlagt).

c Forbedringsarbejder.

Intet for nærværende.

4. Beboermødet 12. april 2010

Benny og Kirsten er på valg og ønsker begge genvalg. Beretning renskrives af administrationen (vedlagt) og udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Der fremlægges forslag om reviderede retningslinjer for kamphunde.

5. Driftsforhold

Intet at bemærke.

6. Eventuelt

Intet at bemærke.

Referat Brian Hemmingsen

Afd.1. Grevehaven
Beboermødet.

Beretning for året 2009/10

Var 2008 et forholdsvis stille år, må man sige at 2009 var et år helt uden de store økonomiske udgifter, der har været den almindelige vedligeholdelse herunder fortsættelse af reparationer af kældertrapper en regnvandsbrønd samt en skorsten.

Som skrevet i sidste års beretning har bestyrelsen arbejdet videre med fornyelse af vores dårlige vandledning som vi økonomisk skal udrede. Svaret fra vandværket er at vi kan kobles på deres ledning, som ligger i nordlig side af vejen. Herfra skal så skydes en stikledning over til vores skel her skal så vandmåleren kobles på og videre herfra ind i kælderen. Dette projekt har vores tekniker fået prissat til ca. kr. 550.000.

Bestyrelsen har derfor ændret vedligeholdelsesplanen således at der i 2011 afsættes kr. 485.000 til renovering/udskiftning af vandforsyningsledning og målerbrønd til de enkelte matrikler. Dette har dog betydet at det beløb der var afsat til egenfinansiering af tagudskiftning er udtaget.

Denne renovering vil alligevel afstedkomme at vi skal låne et meget stort beløb, og det som er henlagt rækker ikke til denne fornyelse af vore tage, samt en tidssvarende isolering, og da dette klart er en forbedring ville vi måske kunne opnå at få tilskud fra Landsbyggefonden.

Vedrørende udestuer arbejder vores tekniker på et par projekter som bestyrelsen vil bede beboerne, om at tage stilling til, om det skal være vores fremtidige standard af udestuer.

Bestyrelsen har igangsat arbejdet med planlægning af afdelingens jubilæum.

Afd. 1, Grevehaven.

Greve den 4. marts 2010

16 boliger, heri 10 stk. 4 rums à 80 m2
og 6 stk. 5 rums à 89 m2
1334 m2

Udgifter	Regnskab 2007	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Budget 2009	Budget 2010	Budget 2011
101 Prioritetsydelse						
102-4 -rentesikring/afdragsbidrag						
NETTOKAPITALUDGIFTER	42	42	42	42	42	42
106 Ejendomsskatter	131	137	143	146	151	158
109 Renovation	44	49	49	49	52	52
110 Forsikringer	42	47	27	46	49	29
112.10 Administration	38	39	40	39	41	43
112.20 Dispositionsfond	3	0	-	0	0	0
113 G-indsud	68	72	74	74	75	79
114 Renholdelse	70	70	75	87	87	87
115 Alm. Vedligeholdelse	57	66	78	75	75	83
119 Diverse	11	10	11	15	15	15
HENLÆGGELSE						
120 - til planlagt vedligehold 401	233	241	252	252	260	300
121 - til A-ordning					10	20
123 - til tab ved fraflytning						
126 Afskrivning på forbedringsarb.						
140 Årets overskud	29	24	27			
Udgifter i alt	2	797	819	0	857	908

Indtægter	Regnskab 2007	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Budget 2009	Budget 2010	Budget 2011
201.10 Beboelse	744	774	805	805	837	887
202 Renter	24	23	14	20	21	11
204 Andre						
207 Ekstraordinære indtægter						10
210 Underskud						
Indtægter i alt	768	797,185	819	825	858	908
Huslejestigning i %	4	4	4	4	4	4

Afdeling: 1 Grevehaven

Udgave:

2010

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget													
	2009	2009	2009	2009	2010	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	gns.
Primære dele																		
Ydervægge, tagkonstruktion	60	92.235	60	20	115	65	65	65	65	65	65	20	20	20	20	20	20	43
Kompletterende																		
Vinduer, døre, brystninger, rækværker	5	25.275	5	15	15	15	15	15	15	15	230	15	15	15	15	15	230	50
Overflader																		
Vægge, gulve, lofter, tag og menbraner	-																	
VVS-anlæg																		
Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	364	41.638	45	530	85	85	85	85	85	85	85	45	45	45	45	45	45	99
El-anlæg																		
Belysning, kommunikation, elevatorer	-																	
Inventar og udstyr																		
Skabe og hårdehvidevarer	10	5.660	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Øvrige bygningsd.																		
Udeanlæg, veje, stier redskaber/maskiner	65	59.356	25		82	40	40	40	40	40	82	40	40	40	40	82	40	46
I alt pr. år kkr.	504	224	145	577	309	217	217	217	217	217	474	132	132	132	132	174	347	249
I alt i hele perioden		kk.	2.988															
I gennemsnit pr. år		kk.	249															
Henlæggelse pr. år kkr.		252	260	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	297
Saldo pr. 1. januar kkr.		445	473	588	311	302	385	294	462	630	630	798	924	522				

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
64 Antenneanlæg														
Telefonanlæg														
Dørtelefoner														
66 Elevatorer														
71 Udstyr i adgangs-														
veje														
72 Udstyr i fælles-														
rum														
73 Køkkeninventar														
Køleskabe	Udskiftning													
Fryseskabe	Udskiftning + rep.													
74 Toiletrumsudstyr														
75 Vaskemaskine														
(i lejlighed)	Udskiftning													
76 Skabsinventar														
77 Komfurer	Udskiftning	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
82 Garager/carporte														
Udhuse/pulterrum	Males													
Sikringsrum														
	Sum	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

