

Til  
Afdelingsbestyrelsen  
Inspektøren.

Den 28. marts 2006  
bh/-.

**Afd. 1 – Grevehaven.**

**Referat:**

**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt 16. marts 2006 kl. 17.00 i administrationen.

**Deltagere:** John Wendelboe, Benny Jørgensen, Frank Hansen, Mogens Olsen og Brian Hemmingsen

**Afbud:** Ingen

- 
1. **Meddelelser.** Brian orienterede om at der i 2005 ikke har været fraflytninger i afdelingen. Der er i afdelingen ingen huslejerestanter. Ventelisten viser 30 aktivt søgende, 40 i bero, hvortil der er 7 på oprykningslisten samt 5 i bero.
  2. **Regnskab 2005.** Godkendt med samlede udgifter på kr. 705.479, heri et overskud på kr. 7.060,32, der overføres til henlæggelserne.  
  
Kældertrapperenoveringen er pt. ikke afsluttet. Greve Boligselskab har ydet et tilskud på kr. 154.750, som er bogført i selskabets regnskab.
  3. a **Budget 2006 og huslejefastsættelse.**  
Godkendt med en balance på kr. 764.000 og huslejeforhøjelse på 4%.  
  
b **Langtidsbudget.**  
Godkendt med henlæggelse på kr. 233.000 i 2006 med følgende ændringer.
    - Kt.11683 (låger/porte) Alle beløb i årene 2007-2017 blev ændret til kr. 20.000 i hhv. 2007, 2009, 2011, 2013, 2015 og 2017.
    - Kt. 11685 (rep. af kloakanlæg) Beløbet på 11.000 fjernes i årene 2007- 2017.
  - c **Forbedringsarbejder.**  
Bestyrelsen afventer afklaring fra Greve kommune i forhold til ansøgning om overgang til fjernvarme. Herefter vurderes priserne på ny.
-

Renovering af tage afventer. Det skal overvejes om det vil være nyttigt at få foretaget termofotograferinger af boligerne.

**4. Beboermødet 6. april 2006**

John Wendelboe ønsker ikke genvalg til formandsposten. Benny Jørgensen opstiller herefter til formandsposten. Frank Hansen, som er på valg, ønsker ikke genvalg. Der vil derfor være valg til formandsposten, to bestyrelsesposter samt suppleanter.

**5. Driftsforhold**

Beboerne på Grevehaven opfordres til at være opmærksomme på eventuelle skader fra fygesne.

Brian undersøger om det er muligt af få opsat et "blind-vej" skilt ved indkørslen til Håndværkervænget.

**6. Udvidelse af råderetten.**

Orienteringen blev taget til efterretning. Brochure uddeles til alle boligtagere sammen med erindringsskrivelsen. Brian reviderer gældende regler og udarbejder bestyrelsens forslag til nye regler for bebyggelsen. - Heri indgår forslag om at afdelingen finansiere individuelle kollektive forbedringsarbejder for køkken og bad i op til 15 år, samt at det tillades at opstille carporte jf. godkendt projekt. Ved fraflytning hæfter fraflytter ikke for en eventuel nedtagning.

**5. Eventuelt**

Carporten ved nr. 13 bør nedtages.

*Referat Brian Hemmingsen*

## Afdelingsbestyrelsens oplæg til afdelingsmødet om mere råderet

Der er pr. 1. juli 2005 indført nye regler om råderet. Læs mere herom i udsendte pjece. I forbindelse med den nye lovgivning om råderet, indstilles nedenstående forslag.

### Kollektiv råderet

- afdelingsfinansierede individuelle forbedringer.

Den enkelte lejer her ret til at forbedre sin bolig via en huslejeforhøjelse, der modsvarer finansieringen af forbedringen. Der gives mulighed for, at afdelingen finansierer følgende forbedringer og moderniseringer:

- Køkkenrenovering med afskrivning over 15 år.
- Badeværelserenovering med afskrivning over 15 år.

Der er vedtaget maksimum på kr. 100.000, som er det højeste beløb, beboerne kan få finansieret via en huslejeforhøjelse. Der kan lånes til forbedringer i køkken og badeværelser, så længe beløbet holder sig inden for det maksimum, der er fastsat for den pågældende bolig.

Til brug for beregningen af den månedlige ydelse henvises der til vedlagte ydelsestabel.

*Der tages dog forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse.*

### Individuel råderet

- og godtgørelse ved fraflytning

Ifølge lovgivningen har beboerne nu ret til at lave alle former for forbedringer indvendigt i deres bolig, hvis de selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse på op til 100.000 kr., men det er en forudsætning, at arbejdet anmeldes skriftligt på forhånd i hvert enkelt tilfælde.

Der gives ikke godtgørelse ved fraflytning for forbedringsarbejder **uden for boligen**.

I nedenstående tilfælde har beboerne ret til at lave forbedringer uden for boligen; dog uden godtgørelse ved fraflytning:

- Carporte jf. godkendt standardprojekt.

Forandrings/forbedringsarbejderne skal godkendes forud og efter etableringen.

