

Til

Den 21/3 2005.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

bh/-.

Afd. 1 – Grevehaven.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 10/3-05 kl. 16.30 i administrationen.

Deltagere: John Wendelboe, Frank Hansen, Mogens Olsen og Brian Hemmingsen

Afbud: Benny Jørgensen

-
- 1. Regnskab 2004.** Godkendt med samlede udgifter på kr. 682.157, heri et overskud på kr. 1.869,37, der overføres til henlæggelserne.

På beboermødet skal det være muligt at kunne fremvise en opgørelse over ombygningen af Grevehaven 27. (- evt. overhead)

- 2. a Budget 2006 og huslejefastsættelse.**
Godkendt med en balance på kr. 734.000 og huslejeforhøjelse på 4%. Det blev dog besluttet, at afdelingen ønsker en tillægsforsikring for skjulte rør, da denne del udgår i den nuværende forsikringsaftale. Prisen for denne tillægsforsikring er pt. kr. 7.584 Budgettet for forsikring rettes til kr. 28t, (+7) almindelig vedligeholdelse rettes til kr. 85t (-5) og henlæggelserne fastfryses i 2004 niveau. 212t (-2) – nyt budget vedlagt.
- b Langtidsbudget.**
Godkendt med henlæggelse på kr. 212.000 i 2006. Det skal dog overvejes om trapperne skal renoveres, som beskrevet i langtidsbudgettet. Samt om maling af døre ikke kan indgå i det beløb, som er afsat til maling af vinduer.
- c Forbedringsarbejder.**
Bestyrelsen afventer tilbud fra Greve Strands fjernvarme samt en tidshorison.

3. Beboermødet 14. april 2005

Benny Jørgensen er på valg og modtager genvalg. Ved udsendelse af erindringsskrivelsen skal der være en slip for tilmelding af hensyn til indkøb.

4. Driftsforhold

Gert stopper pr. 1. maj og der forventes ansat en ny funktionær pr. 1. maj eller 1. juni 2005. Der afholdes reception for Gert 1. juni 2005.

5. Eventuelt

Referat Brian Hemmingsen