

BOLIGSELSKABET AF 1961 I GREVE
OG GREVE BOLIGSELSKAB BLIVER ÆT

FUSION

Med det formål at effektivisere administrationen og forenkle beslutningsprocesserne indgås der aftale om fusion mellem Boligselskabet af 1961 i Greve og Greve Boligselskab med virkning fra den 1. januar 2018.



Stort flertal i begge repræsentantskaber for en fusion.



Gersagerparken.

VELKOMMEN TIL STORT LOKALT BOLIGSELSKAB

To lokale boligorganisationer i Greve Kommune – Boligselskabet af 1961 i Greve og Greve Boligselskab har på deres repræsentantskabsmøder henholdsvis 23. oktober og 24. oktober 2017 godkendt en sammenlægning af selskaberne, hvilket vil ske med virkning fra 1. januar 2018.

Det bliver med Greve Boligselskab som den fortsættende boligorganisation. Greve Boligselskab vil efter fusionen have ca. 3.600 boliger.

Fusionen skal ses som en naturlig udvikling inden for den almene sektor, hvor man ved at blive større, rustet sig til de opgaver, der fremover vil kræve mere og mere af almene boligselskaber. Vi kan på den måde opnå et større økonomisk fundament for det daglige virke, der gør os mindre sårbare. Administrativt vil vi også blive mindre sårbare, idet der vil være flere medarbejdere, der kan bakke op ved sygdom, ferie m.m.

Med tiden vil en fusion betyde, at der på tværs af afdelinger vil være mulighed for fælles drift og fælles maskinpark.

DET NYE SELSKAB

I løbet af 2018 vil administrationerne i de 2 selskaber blive samlet i Greve Boligselskabs administrationsbygning Greveager 1, Greve. Administrationslokalerne i Gersagerparken 165 vil blive anvendt til andet formål i afdelingen.

Vedtægter

I de nye vedtægter for Greve Boligselskab er det aftalt, at organisationsbestyrelsen skal være på 7 medlemmer, hvor der før var 5. I en overgangsordning til 2020 er det besluttet, at der i kommende selskabs organisationsbestyrelse vil være 2 medlemmer fra det hidtidige Boligselskabet af 1961 i Greve, hvorefter valg til bestyrelsen vil foregå frit blandt boligorganisationens lejere.

Ventelister

Ligeledes i en overgangsordning på 5 år er det besluttet, at der vil være 2 ventelister – en for hver af de to "gamle selskaber". Det betyder, at lejere opskrevet i det gamle Greve Boligselskab vil have fortrinsret til boliger i det gamle Greve Boligselskab og tilsvarende gælder det for lejere i det gamle Boligselskabet af 1961 i Greve i perioden 2018 - 2022.

Økonomi

Der vil også være en 5 års overgangsperiode omkring økonomien, som betyder, at egenkapitalerne holdes adskilt i perioden 2018 - 2022. Økonomiske beregninger viser, at efter 5 år vil de to selskabers egenkapitaler være ligeværdige i forhold til antal boliger.

Afdelingerne

Ude i afdelingerne vil der ikke blive tale om ændringer, idet der fortsat vil være lokalt beboerdemokrati med afdelingsbestyrelse som i dag. Afdelingerne vil fortsat have egne regnskaber og budgetter.

Medarbejderne i afdelingerne (ejendomsfunktionærer og lokalinspektører) vil fortsat være i afdelingerne, idet der jo stadig er de samme opgaver, der skal udføres.

Administrationen

De 4 medarbejdere i den hidtidige administration i Boligselskabet af 1961 i Greve vil i takt med effektivering af fusionen blive overført til den kommende administration i Greve Boligselskab.

Beboerne

For den enkelte beboer vil der ikke mærkes nogen nævneværdig forskel efter fusionen ud over, at huslejeopkrævningen til beboerne i det hidtidige "Boligselskabet af 1961 i Greve" fremover vil komme fra Greve Boligselskab.