

# Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 27 - JUNI 2016



Gersagerparken.

Temamøde vedr. tryghed

Hvad går pengene til?

Råderetten

Renovering af Tjur- og Tejstgården

Søjlegården nye badeværelser

# Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 27 - JUNI 2016

## Udgiver

Greve Boligselskab  
Greveager 1  
2670 Greve

Telefon: 4360 0700  
Fax: 4369 0703  
E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00,  
torsdag tillige kl. 15.30 - 17.00

## Redaktion

Ansvarshavende redaktør  
Uffe Petersen

Medredaktør  
Bente Puggaard

## Foto

Greve Boligselskab

Grafisk tilrettelæggelse og redigering  
Infocomm

## Oplag

2600 eksemplarer

## Tryk

CJGrafik ApS

## Ferielukket

Greve Boligselskab holder lukket i forbindelse med sommerferien i uge 30 (25. juli – 29. juli).

## Betalingsfrister

- for husleje i andet halvår 2016

1. jul	3. oktober
1. august	1. november
1. september	1. december

## Tillykke til:

Bent Olkjær ejendomsfunktionær i Elkærparken, havde 30 års jubilæum den 1. januar.



Thomas Jensen ejendomsfunktionær på Møllehøj, havde 10 års jubilæum den 1. marts.



Jonathan Schiønning, administrationen, havde 40 års fødselsdag den 4. maj.



## Hovedbestyrelsen

### Bestyrelsesmedlemmer

Formand Uffe Petersen, Tjørnelyparken  
Næstformand Kim Kjellmann, Elkærparken  
Bestyrelsesmedlem Bente Puggaard, Bøgehegnet  
Bestyrelsesmedlem Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården  
Bestyrelsesmedlem Torben Schou Olsen, Søjlegården

### Suppleanter

1. suppleant Torben Sandgreen, Eghøj  
2. suppleant René Kloe, Gersagerparken



# Igen et godt år for Greve Boligselskab

Af Uffe Petersen

Repræsentantskabet, som er boligselskabets øverste myndighed, holdt møde den 25. maj 2016, hvor boligselskabets formand Uffe Petersen bød velkommen til 86 deltagere. Bestyrelsens beretning for 2015, som var udsendt inden mødet, blev suppleret mundtligt på mødet af Uffe Petersen. Beretningen var igen meget positiv med konstatering af fortsat omsætningsfremgang til nu mere end 221 mio. kr. på driftssiden, hertil kommer omsætningen på større renoverings- og ombygningsarbejder, som finansieres af henlagte midler eller lån.

Boligselskabets økonomi er blevet yderligere styrket med en del af ydelserne på de udamortiserede lån (færdigbetalte lån) således, at egenkapitalen nu er på 57,8 mio. kr. Administrationens drift har i 2015 givet et overskud på knapt 338.000 kr. efter, at der er ydet tilskud til afdelinger på 1.856.000 kr. heraf 1.454.000 kr. fra dispositionsfonden.

Antallet af medarbejdere er 37, heri 9 i administrationen. Antallet af egne afdelinger er 18 boligafdelinger, 4 institutioner, 1 plejecenter og 1 varmecentral.

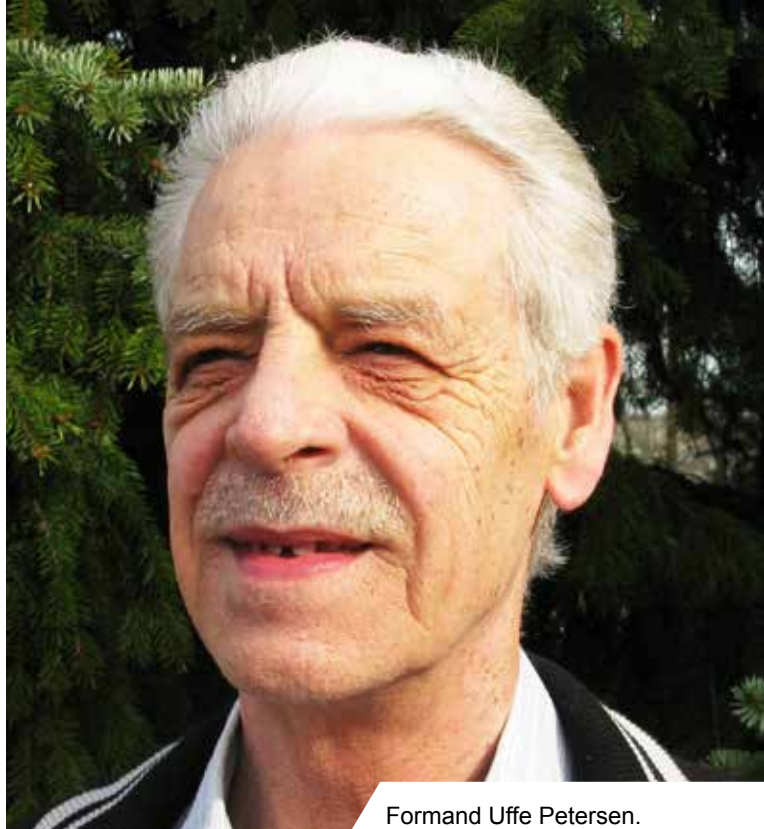
Bruttoadministrationsbidraget i 2015 var 2.700 kr. pr. lejemålsenhed pr. år, nettoadministrationsbidraget var 2.470 kr. hvilket er meget lavt i forhold til andre almene boligorganisationer. I 2016 er bruttoadministrationsbidraget 2.730 kr., og på repræsentantskabsmødet blev det vedtaget, at administrationsbidraget i 2017 forbliver på 2.730 kr.

Af genudlejningerne i egne afdelinger er der i 2015 foretaget 236, heri 80 anvist af Greve Kommune. Der er foretaget 3 udsættelse på grund af restance.

I forbindelse med renoverings- og vedligeholdelsesarbejder vil der altid være fokus på mulige energibesparelser. I de seneste større renoveringsprojekter har der været besparelser i energiforbruget til opvarmning på mellem 20 og 30 %.

Afd. 11, Tjur- og Tejstgården står overfor en større renovering, som bl.a. består af udskiftning af vinduer, døre og lette facader, ekstra isolering af gavle og tagrum samt udskiftning af vandrør. Renoveringsprojektet blev på et ekstraordinært afdelingsmøde den 17. maj 2016 godkendt med en huslejestigning på 6,7 %. Selve projektet forventes påbegyndt i afdelingen i foråret 2017.

I afd. 9, Eghøj er der udarbejdet en detaljeret tilstandsrapport, som skal danne grundlag for en større renovering af afdelingen. Det er planen, at et renoveringsprojekt skal præsenteres for beboerne på et afdelingsmøde i efteråret.



Formand Uffe Petersen.

Ventelisten vokser fortsat. I øjeblikket er der i alt 6.668 ansøgere på ventelisten, heraf er 610 på den interne oprykningsventeliste. Da genudlejningerne har været faldende de senere år, og Greve Kommune tager langt flere boliger end tidligere, har vi mange på ventelisten, som har været opskrevet i mere end 20 år, hvor vi ikke kan tilbyde en bolig inden for en overskuelig fremtid. Uffe Petersen oplyste, at boligselskabet fortsat undersøger mulighederne for opførelse af flere almene boliger, men det ser lidt sort ud, da flertalsgruppen i det nuværende byråd ikke er interesseret i flere almene boliger.

Uffe Petersen orienterede om forhandlingerne med BS61 (Boligselskabet af 1961 i Greve) om en fusion mellem de to boligselskaber. Hvis alt går som planlagt, vil fusionen træde i kraft pr. 1. januar 2017. Medarbejdere fra Boligselskabernes Landsforening, som har stor erfaring i fusioner af almene boligselskaber, vil være konsulent/rådgiver i hele processen med fusionen. Det blev understreget, at en fusion ikke vil få indflydelse ude i afdelingerne, det vil alene være på organisationsbestyrelsesniveau og i administrationen, at der vil ske ændringer. Administrationen vil fortsat ligge på Greveager 1. I forbindelse med en eventuel fusion vil der foreligge en aftale om overgangsordninger inde for flere områder bl.a. omkring dispositionsfonden og organisationsbestyrelsens sammensætning. Det vil være repræsentantskabet, som skal tage den endelige beslutning om en fusion.

Uffe Petersen sluttede mødet af med en stor tak for repræsentantskabets store opbakning til boligselskabets aktiviteter samt en stor tak til alle medarbejdere for indsatsen i 2015 både i administrationen og ude på ejendomskontorerne samt en tak for et rigtigt godt samarbejde i organisationsbestyrelsen. Desuden takkede Uffe Petersen alle afdelingsbestyrelsesmedlemmerne og andre aktive ude i afdelingerne for deres indsats i det forløbne år og glædede sig til det fortsatte samarbejde.

# Hver måned indbetaler du husleje, men ved du hvad pengene går til?

Af Brian Hemmingsen

På beboermødet i april måned fremlægges regnskab for det forgangne år og budget til godkendelse for det efterfølgende år. Det er på beboermødet man som beboer har muligheden for at ændre en smule på fordelingen eller den samlede udgiftssum. Det er dog ikke alle poster, der er lige lette at skrue på - og nogle poster er ikke til at ændre. Vi vil i nedenstående prøve at gøre udgiftsposterne lidt mere forståelige således, at afdelingens økonomi gøres mere forståelig.

Der er fem store udgiftsposter, som du kan se i diagrammet nedenfor. Posternes procentvise størrelse varierer fra afdeling til afdeling, men der kan være store forskelle i procentfordelingen mellem nyere og ældre boligområder. Nyere afdelinger har typisk en større andel af nettokapitaludgifter. Boligafdelinger med større renoveringssager har typisk en større andel af ekstraordinære udgifter grundet renoveringslån, mens ældre boligafdelinger uden større renoveringer typisk har en større andel til henlæggelser og vedligeholdelsesudgifter.

Din husleje dækker udelukkende de udgifter, der er i din afdeling, og hvis der er overskud eller underskud i afdelingen, indarbejdes resultatet i kommende års budgetter.

## Nettokapitaludgifter

Langt den største udgiftsgruppe i budgettet er nettokapitaludgifter, som er ydelser, renter og bidrag på lån, som blev optaget i forbindelse med opførelsen af afdelingen. Ydelsen på disse lån indeksreguleres årligt, indtil lånet er færdigbetalt. I de senere år har indeksstigningerne været meget tæt på nul, hvorfor der ikke har været de store udgiftsstigninger hertil.

Har afdelingen færdigbetalt ydelserne på de oprindelige lån, bortfalder udgiften dog ikke. I stedet skal der betales 2/3 af den tidligere udgift til Landsbyggefonden og 1/3 til selskabets dispositionsfond.

Landsbyggefonden støtter bl.a. renoveringsprojekter i almene boligafdelinger landet over. For at få del i disse midler, skal der være tale om byggeskader, boligsociale udfordringer eller udlejningsproblemer. Dispositionsfondens penge kan søges til delvis dækning af udgifter til driftsstøtte, støtte til større renoveringsarbejder eller hjælp til afdelinger, som har økonomiske udfordringer - dette kunne være på grund af store huslejetab eller andre uforudsete udgifter.

Hvis og når dispositionsfondens midler skal dække en afdelings renoveringslån, vil udgiften til selskabet udgå fra denne udgiftsgruppe og udgiften til lånet vil i stedet optræde under ekstraordinære udgifter.

## Offentlige og andre faste udgifter

Denne udgiftsgruppe indeholder ejendomsskat (kun grundskyld), renovation, vand- og afledningsafgift, forsikringer, el i fællesarealer og administrationsbidrag, som dækker alle de opgaver, boligselskabets administration udfører, herunder huslejeopkrævning, opnotering på ventelister, udarbejdelse af budgetter og regnskaber m.v.

## Variable udgifter

Udgiftsgruppen dækker løn til ejendomsfunktionærerne og til drift af inspektørkontor m.v. Desuden skal denne gruppe også dække udgifterne til vedligeholdelse af bygninger, installationer og udearealer. Hvis afdelingen har fælleshus eller fællesvaskeri går der også penge til dækning af driftsudgifterne. De variable udgifter skal også dække afdelingsbestyrelsens udgifter til møder, kurser m.v. samt dække diverse udgifter til fællesaktiviteter i afdelingerne f. eks. beboermøder, fastelavnstester, sommerfester og udflugter.

## Henlæggelser

Udgiftsgruppen er en "opsparing" til flere puljer, herunder planlagt og periodisk vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning og tab ved fraflytning. Puljen til planlagt og periodisk vedligeholdelse kan f.eks. være udskiftning af hvidevarer og toiletter, maling af vinduer eller renovering af afdelingens legepladser. Puljen til istandsættelse ved fraflytning er de midler, som skal bruges ifm. normalistandsættelsen ved fraflytninger og eventuelle tab ved fraflytninger. Der findes dog en maksimumsgrænse for, hvor meget en afdeling kan hæfte for årligt. Når denne grænse er nået, dækker selskabet den resterende udgift.

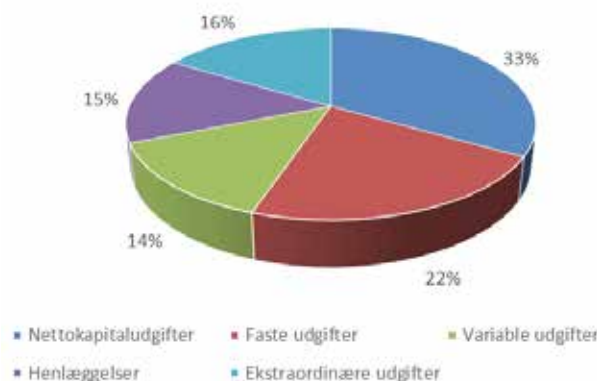
## Ekstraordinære udgifter

De typiske udgifter under denne gruppe er afskrivning eller afdrag på lån, som er optaget i forbindelse med større renoveringsprojekter, som ikke kan dækkes af henlæggelserne. Dette kunne f.eks. være facade-renoveringer, udskiftning af vinduer eller tagbelægning. Under denne post kan også være udgifter til afvikling af tidligere års underskud.

## Hvad har jeg indflydelse på?

Det er primært de variable udgifter, henlæggelserne og ekstraordinære udgifter, som den enkelte beboer har indflydelse på. Det kunne f.eks. være forslag om flere eller færre fællesaktiviteter for beboerne, større eller mindre henlæggelser til istandsættelsesarbejder, etablering af nye forbedringsarbejder eller en gennemgribende facaderenovering i afdelingen. Gruppen nettokapitaludgifter kan ikke ændres med mindre en udgift flyttes til ekstraordinære udgifter. Gruppens faste udgifter er mest styret af de kommunale takster og afdelingens forbrug af vand, affald og el i fællesarealer.

Gennemsnitlig udgiftfordeling 2015







## Greve Nord Projektet fortsætter

Af Jens Rasmussen

Det eksisterende Greve Nord Projekt udløber til sommer, men der er et nyt Greve Nord Projekt på vej, som vil løbe indtil sommeren 2020. Det forventes, at de sidste godkendelser vil være på plads inden sommerferien.

I det nye projekt deltager de fire boligselskaber: Vridsløselille Andelsboligforening, Syd Bo, BS61 og Greve Boligselskab samt Greve Kommune. Desuden er politiet en vigtig samarbejdspartner.

I det nye Greve Nord Projekt vil der være fokus på fire indsatsområder:

- 1) Tryghed og trivsel
- 2) Kriminalpræventiv indsats
- 3) Beskæftigelse og uddannelse
- 4) Forebyggelse og forældreinvolvering.

Forhåbentligt vil det kommende projekt gøre området til et endnu tryggere sted at bo, hvor beboerne har det godt og har lyst til at blive boende i lang tid samt et attraktivt område at flytte til.

Læs mere på [www.grevenord.dk](http://www.grevenord.dk)



## Råderetten

### Hvad er Råderetten

Råderetten giver lejere, som har lyst til at forbedre eller ændre deres almene bolig, mulighed for det. Om det er små justeringer eller store ændringer, der skal til for at gøre boligen ideel for lejereren, er op til den enkelte. Der skelnes mellem to former for råderet: Individuel råderet og kollektiv råderet.

### Individuel råderet

Individuel råderet betyder, at den enkelte beboer selv skal finansiere arbejdet. Arbejdet afskrives normalt over 15 år. Fraflytter beboeren lejemålet inden arbejdet er afsluttet, udbetaler afdelingen restbeløbet til beboeren. Derfor skal alt råderetsarbejde registreres, så der kan tages højde for dette i en fraflytnings situation. Den nye beboer overtager den individuelle råderet ved at indbetale restbeløbet til afdelingen eller ved at få det konverteret til en huslejestigning (med rentetilskrivning).

### Arbejder inde i boligen

Forbedringer inde i boligen gælder indretning i både køkken, bad, entre og værelser. Eksempler på forbedringsarbejder kan være at vælge et andet og bedre materiale end det oprindelige, at indsætte nagelfaste skabe, opsætte fliser eller det kan være omfattende arbejder, som at ind sætte et helt nyt køkken eller bad. Der skal være tale om forbedringer, hvilket er kendetegnet ved, at de forøger boligens værdi.

### Arbejder uden for boligen

På et afdelingsmøde kan lejerne beslutte, at der kan gennemføres forbedrings- og forandringsarbejder uden for selve boligen. Her tænkes på arbejder som f.eks. opførelse af en udestue, et drivhus eller en garage – ar-

bejder som vil være til gavn for den enkelte lejer og ikke nødvendigvis for alle de andre lejere i afdelingen. Det er kun de tilladte arbejder, som afdelingsmødet har besluttet, lejereren har ret til at udføre. Afdelingsmødets beslutninger skal godkendes af boligorganisationens bestyrelse. Bestyrelsens opgave er at sikre, at afdelingsmødets beslutninger falder inden for lovens rammer. Har afdelingsmødet endnu ikke besluttet, hvilke arbejder der skal være tilladt uden for boligen, kan den enkelte lejer indgå en aftale med boligorganisationen om sådanne arbejder.

### Den kollektive råderet

Den kollektive råderet finansieres af afdelingen mod at beboeren får en huslejestigning normalt over 15 år. Omfanget af den kollektive råderet skal være vedtaget på et beboermøde. Dvs. at afdelingen vedtager, at der f.eks. kan laves nyt køkken eller nyt badeværelse. På beboermødet skal det ligeledes besluttes, at der er begrænsninger i udformning og fabrikat. På den måde sikre den kollektive råderet, at der er en gennemgående standart. Den kollektive råderet kan bruges af den enkelte beboer, men den kan også bruges for en hel afdeling, hvis dette vedtages på beboermødet. Det er meget vigtigt, at man ansøger ejendomskontoret inden man påbegynder råderetsarbejdet. Hvis du vil vide mere, kan du på Greve Boligselskabs hjemmeside finde en mere uddybende beskrivelse. Du kan også kontakte ejendomskontoret eller administrationen.

Forandringsarbejde, forbedringen skal forøge boligens brugsværdi. Hvis dette ikke er tilfældet, er der tale om forandringer, som ikke giver ret til godtgørelse.



Temamøde i repræsentantskabet var i år om tryghed i boligområderne.

## Temamøde vedr. tryghed

Af Jens Rasmussen

**Onsdag den 24. februar 2016 blev der afholdt det årlige temamøde i Greve Boligselskabs repræsentantskab. I år var temaet Tryghed i boligområder, hvor Hans Peter de Place Hansen fra Det Kriminalpræventive Råd og Kasper Nielsen fra Karlslunde Politi var inviteret til at komme med indlæg og besvare spørgsmål vedr. tryghed.**

Emnet var desværre meget aktuelt, da mange afdelinger specielt i Tjur- og Tejstgården, Søjlegården og Gersagerparken har været plaget af mange indbrud i skure og kælderrum siden efteråret, hvilket gjorde, at interessen var meget stor. I temamødet deltog mere end 90 beboerdemokrater og ansatte.

Hans Peter de Place Hansen fra Det Kriminalpræventive Råd fortalte generelt om, hvad der skaber tryghed i en bebyggelse, og hvad man skal være opmærksom på, når et nyt byggeri planlægges, men også i forbindelse med planlægningen af renoveringer af både bygningerne og af de grønne områder. Bl.a. skal man passe på med høje hegn/hække omkring sin bolig, vælge døre og vinduer, som er svære at bryde op, og sørge for, at stier og veje er velbelyst. Hans Peter de

Place Hansen opfordrede desuden alle til at lære sine naboer og genboer at kende, da det skaber en rigtig god tryghed i et boligområde.

Kasper Nielsen fra Karlslunde Politi indledte med diverse statistikker for Greve Kommune, hvor det er gået den rigtige vej med kriminaliteten dog med én undtagelse, og det er indbrud i private hjem og i skure, hvor der i de seneste måneder er sket en kraftig stigning. Kasper Nielsen fortalte om Nabohjælp, som et instrument til at skabe mere tryghed i boligområder, og opfordrede til, at naboer og genboer tilmeldte sig Nabohjælp (læs mere om Nabohjælp på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)). Der blev stillet mange spørgsmål vedr. politiets arbejde i forbindelse med anmeldelser af tyveri og hærværk. Kasper Nielsen oplyste, at politiet desværre ikke i alle situationer har ressourcer til at komme straks i forbindelse med en anmeldelse. Politiet er nødsaget til at prioritere, hvilke opgaver, som kræver politiets hjælp hurtigst, men han pointerede vigtigheden af, at alle kriminelle handlinger bliver anmeldt til politiet.



## FOTOKONKURRENCE

**Du kan vinde en købmanskurv, hvis du sender os et foto af udsigten fra din bolig. Vi trækker lod mellem de indsendte fotos.**

For at deltage i lodtrækningen om en kurv skal fotoet sendes via mail til: [gb@greve-bolig.dk](mailto:gb@greve-bolig.dk) i emnefeltet skal du skrive **Konkurrence**. Du kan også aflevere fotoet hos administrationen eller i inspektørkontorets postkasse.

Vi skal have modtaget fotoet senest den 10.08. 2016. Er du i tvivl om, hvor din inspektør holder til, så kontakt Greve Boligselskabs administration på telefon: 43 600 700.

Vinderen bliver udtrykket den 20.08.2016 på administrationen og får personligt besked.

Navn: ..... Adresse: ..... Telefonnr.: .....

**Bemærk: Ansatte og redaktion kan ikke deltage i konkurrencen.**





Temamøde.

## Anmeldelser til politiet

Af Jens Rasmussen

### Det er vigtigt at anmelde f.eks.:

- Alle indbrud og indbrudsforsøg.
- Alle overfald og røverier.
- Alle andre kriminelle forhold.
- Hærværk.
- Uorden og truende adfærd.
- Vedvarende generende knallert- og motorcykelkørsel.

### Ring "112" til alarmcentralen:

- Hvis der er sket en ulykke, en alvorlig forbrydelse eller opstået brand.
- Hvis der er fare for liv, ejendom eller miljø.
- Hvis der er akut brug for politiets udrykning, ambulance, brandvæsen eller miljøberedskab.

### Ring "114" til nærmeste politistation (i vores område er det Midt- og Vestsjællands Politi, Roskilde):

- Hvis du vil anmelde en forbrydelse, hvor der ikke er akut behov for politiets udrykning
- Hvis du har været vidne til noget kriminelt, som du efterfølgende vil fortælle politiet om.
- Anden brug for kontakt til politiet.

Midt- og Vestsjællands Politi, tlf. 46 35 14 48  
mail: [mvsj@politi.dk](mailto:mvsj@politi.dk)

- Ved opringning kommer du til samme omstilling, som hvis du ringer "114".

Lokalpolitiet i Karlslunde, Tlf. 46 35 14 48,  
Stationsager 1, 2690 Karlslunde

- Kun til anmeldelser, iagttagelser og ikke ved ønske om en patruljebil til stedet.

### Åbningstider for *personlige* henvendelser:

Mandag kl. 10:00 - 15:00  
Onsdag kl. 10:00 - 15:00  
Torsdag kl. 10:00 - 17:00

### Åbningstider for *telefoniske* henvendelser:

Mandag kl. 08:00 - 16:00  
Onsdag kl. 08:00 - 16:00  
Torsdag kl. 08:00 - 17:00

### Ved henvendelse til politiet:

- Ved henvendelse til politiet vil du blive spurgt om navn, adresse og telefonnummer.
- I nogle situationer, hvor du ønsker at være anonym, kan det undlades, men politiet vil meget gerne vide, hvem de taler med. Det får henvendelsen til at være mere troværdig.

### Bemærk!

Det er meget vigtigt for politiets mulighed for opklaring af en forbrydelse, hvis der er vidner, der har set noget og kan og vil videregive iagttagelserne til politiet:

- Hvor mange personer er der, og hvem gør hvad.
- Bemærk signalement og særlige kendetegn ved gerningsmanden/-mændene, tøj og udseende.
- Evt. benyttet køretøj (knallert/bil), registreringsnummer og flugtretning.
- Skriv gerne iagttagelserne ned for at huske dem.



Vinder af konkurrencen  
i bladet december 2015:

Lea Carlsen  
fra Søjlegården

Ny konkurrence se side 6

# Renovering af Tjur- og Tejstgården

Af Jonathan Schiønning

Den 17. maj 2016 blev der afholdt ekstraordinært afdelingsmøde i Tjur- og Tejstgården omkring en renovering af hele Tjur- og Tejstgården. På dette det første afdelingsmøde skulle der stemmes om hvorvidt renoveringen skulle gennemføres eller ej.

Selve renoveringens omfang er ikke 100% på plads endnu, men vil sandsynligvis omhandle ekstra isolering af tagrummene, udskiftning af de lette facader, udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af nogle af vandrørene, efterisolering af gavle samt udskiftning af altanværnene. I renoveringsprojektet er der lagt stor vægt på, at det er en energirenovering. Fokus har været på at få nogle bedre isolerede boliger, hvilket også skulle hjælpe på energiforbruget efterfølgende. Både de lette facader og gavlene vil blive langt bedre isolerede efter renoveringen, end de er i dag. Da Tjur- og Tejstgården i sin tid blev bygget i 1976 havde man slet ikke det samme

fokus på isolering af boliger, som man har i dag. Når man laver nybyggeri i dag, er det man kigger mest på netop isoleringsværdier. De nye vinduer vil ligeledes blive med en langt bedre isoleringsværdi end de der sidder i byggeriet i dag. Vinduerne vil også blive af en bedre kvalitet end man har i dag, det vil være træ/alu. vinduer. Altså lavet af træ, så der er træ indvendigt, men med en aluminiums kappe på ydersiden, hvilket gør vinduerne langt mere vedligeholdelses venlige, da aluminium skal males langt sjældnere end hvis det havde været træ udvendigt.

Det samlede renoveringsprojekt er vurderet til at koste i alt ca. 160 mio. kroner. Den endelige huslejestigning, når projektet er udført, vil være på 53 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Eller 6,7 % i forhold til huslejen i 2016 priser. Der deltog 177 husstande på mødet, 261 stemte for forslaget, 89 stemte imod forslaget og 4 stemte blankt.

## Søjlegården nye badeværelser

Af Jonathan Schiønning

I Søjlegården har man fået mulighed for at få lavet en mindre renovering på badeværelserne. Der er ikke tale om at ændre på selve fliserne, men at skifte inventaret.

Det drejer sig om udskiftning af eksisterende vask til et komplet møbel med vask og en låge, udskiftning af eksisterende håndvask armatur til nyt armatur, levering og montering af et spejl med lys, udskiftning af eksisterende toilet til nyt Gustavsberg toilet, etablering af brusekabine og nyt separat brusearrangement med bruser, brusestang og termostatisk brusearmatur.

Projektet er lavet i samarbejde med nogle af vores faste håndværkere, således at det kan laves til en fornuftig pris. Samlet er der tre varianter afhængigt af hvilken bruseniche man vælger. Det koster mellem 185 kr. og 215 kr. i huslejetillæg pr. måned for lejemalet i 15 år. Vælger man sammenklappelige brusenichevægge koster det 185 kr., vælger man en fast glasvæg med forhæng koster det 200 kr. og vælger man skydelåger koster det 215 kr. Tillægget er en del af huslejen og indgår i beregningen af boligsikring. Projektet har været en stor succes og indtil videre er der bestilt 105 badeværelsesrenoveringer.



Alle ønskes  
en rigtig dejlig  
sommer

I samarbejde med Falck

### Vagtordning

Falck kan kontaktes på telefon 7020 9280 uden for inspektørkontorets åbningstid. Men kun hvis der er tale om udbedring af uopsættelige svigt vedrørende forsyningen af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.